



PMDU - Poncitlán

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE
PONCITLÁN JALISCO

PMDU - FOROS DE DIAGNOSTICO

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE PONCITLÁN JALISCO



DIAGNOSTICO

UTS | Arquitectura
Urbanismo & Territorio Sensible



Transición interface Rural/Urbano

Cuadro III - 6: DENSIDAD DE POBLACIÓN PROYECTADA AL AÑO

	UT-DU	Loc. Prioritaria	Superficie Km ²	Sup. %	Núm. Hab.	% Pob. Mpal.	Densidad de Población. Hab/Km ²	
							2010	2030
Área Urbana Central	UT-03 UT-08	Poncitlán S. Sebastián	12.65 48.73	5% 18%	23,612 423	33% 0.6%	1,252 6	1,867 9
Corredor Industrial Oriente	UT-04	Sta. Cruz	55.98	21%	6,660	9%	80	119
	UT-05	Cuitzeo	20.31	7%	9,143	13%	302	450
						Media	139	207
Corredor Industrial Poniente	UT-01	San Jacinto	25.12	9%	3,579	5%	96	142
	UT-02	San Miguel	31.35	12%	3,767	5%	87	120
						Media	87	130
Subtotal Zona Norte	6		194.13	72%	47,184	65%	163	243
Corredor Rivera Poniente	UT-09	Mezcala	19.36	7%	9,161	13%	317	473
	UT-10	S. Juan Tec.	22.99	8%	3,588	5%	105	156
						Media	202	301
Corredor Ribera Central	UT-07	S. Pedro Izcán	14.21	5%	11,892	16%	561	837
						Media	561	837
Corredor Ribera Oriente	UT-06		20.74	8%	347	1%	11	17
						Media	11	17
Subtotal Zona Sur-Ribera	4		77.30	28%	24,988	35%	217	323
Totales y media municipal			271.43	100%	72,172	100%	178	266

	ÍNDICES DE RURALIDAD	PONCITLÁN	
Densidad (hab/Km ²)	-150 hab/km ²	2010: 178 hab/km ²	2030: 266 hab/km ²
Pob. Ocupada por Sector	+ 35 % de PEA en Sector primario	- 25 % de PEA en Sector Primario	
Grado de Conectividad	Accesibilidad	Alta – Corredor Industrial Guadalajara - El Salto - Ocotlán	
Pob. Urbana/Loc. Urbanas	-2500 habitantes	74 %	





Migración

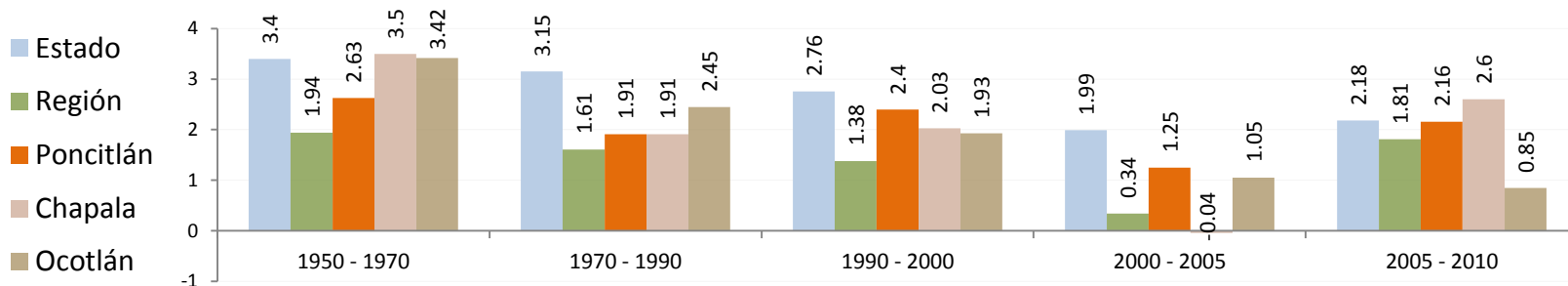
Poncitlán como municipio, destaca por ser uno de los principales municipios receptores de migrantes recibiendo incluso un movimiento migratorio de los grandes centros urbanos.

Ello derivado de las mejoras que el municipio y sus diferentes áreas presentan en conectividad, infraestructura, equipamiento, acceso a bienes y servicios, así como la diversidad de actividades productivas como factores determinantes de desarrollo, generando más oportunidades para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.



Tasas de Crecimiento Promedio Anual

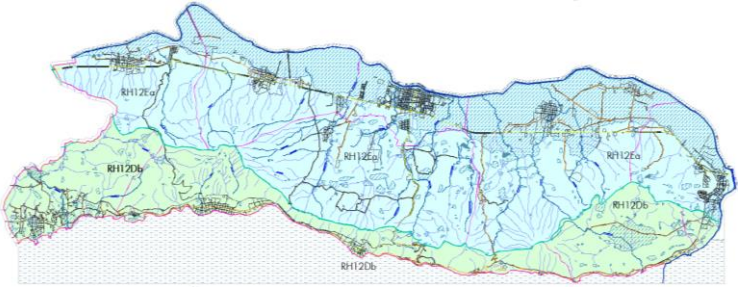
Año /Período	Población						Proyección			Tasa de crecimiento promedio anual				
	1950	1970	1990	2000	2005	2010	2015	2020	2030	1950 - 1970	1970 - 1990	1990 - 2000	2000 - 2005	2005 - 2010
Estado	1,746,777	3,296,586	5,302,689	6,322,002	6,752,113	7,350,682	7,931,267	8,365,297	9,102,259	3.4	3.15	2.76	1.99	2.18
Región	197,216	287,562	396,176	454,088	463,039	503,297	537,248	563,874	614,391	1.94	1.61	1.38	0.34	1.81
Poncitlán	13,239	22,067	32,259	40827	43817	48408	<u>51,771</u>	54,707	<u>60,818</u>	2.63	1.91	2.4	1.25	2.16
Chápala	12,361	24,321	35,578	43,444	43,345	48,839	52,772	55,094	59,035	3.5	1.91	2.03	-0.04	2.6
Ocotlán	22,136	42,833	69,646	84,200	89,340	92,967	97,794	102,398	111,160	3.42	2.45	1.93	1.05	0.86





Medio Físico Natural

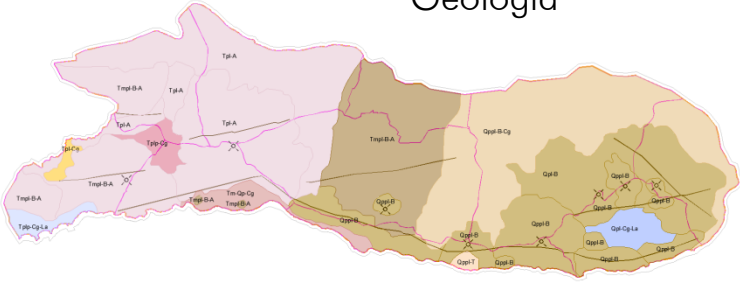
Hidrología



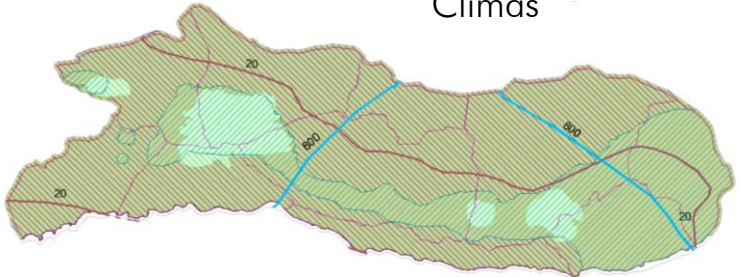
Topografía



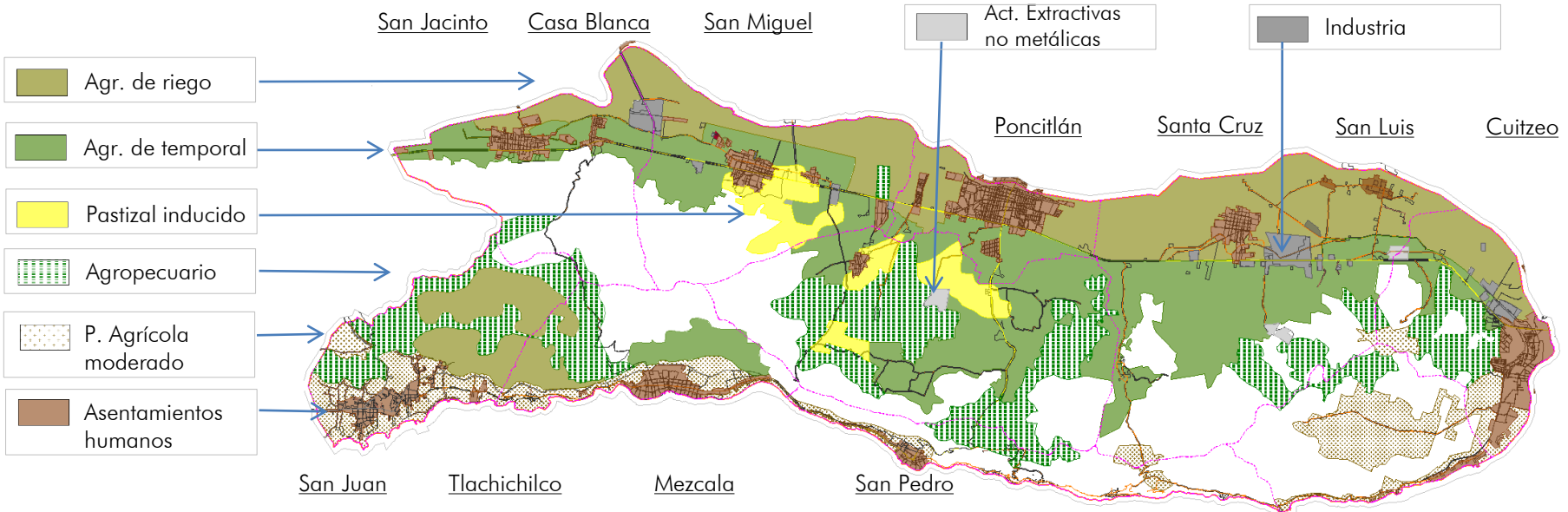
Geología



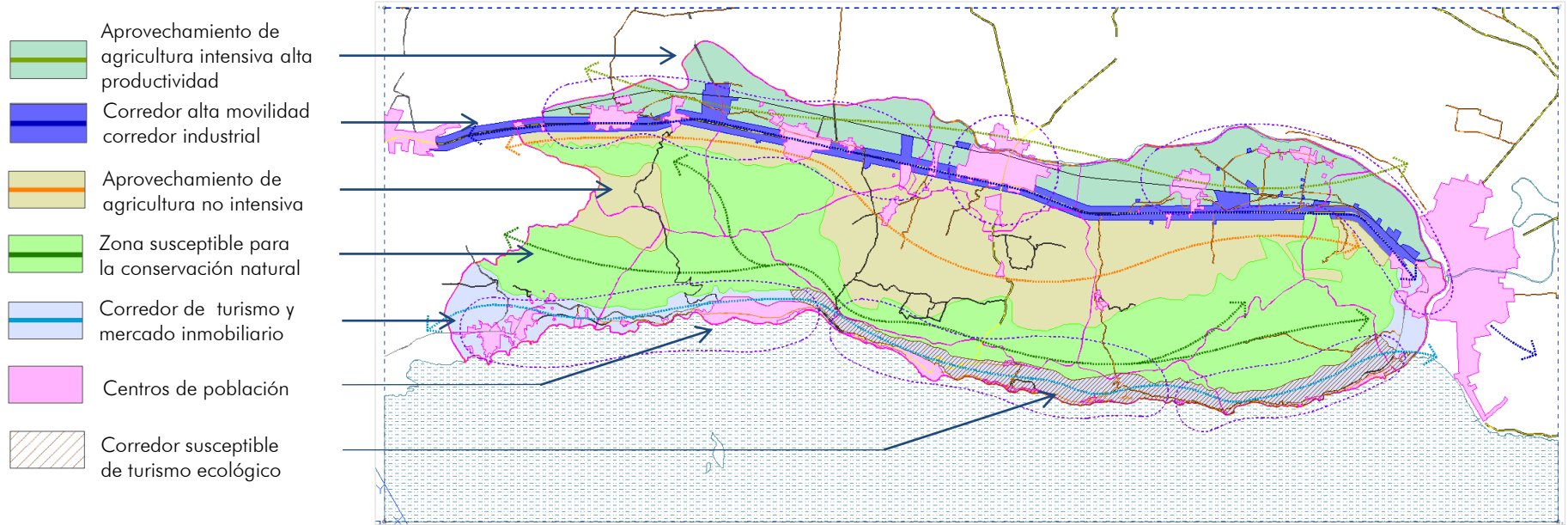
Climas



Distribución de las Actividades Económicas Actuales



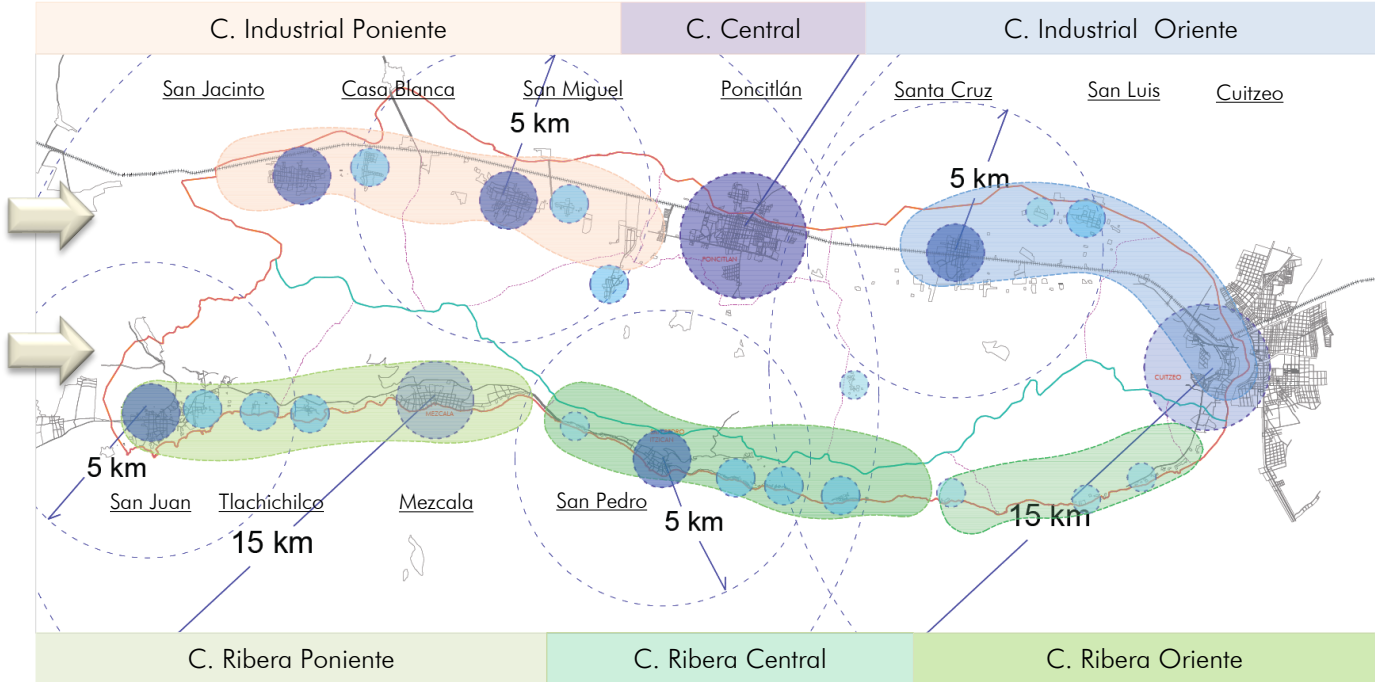
Aptitudes y Corredores de Aprovechamiento





Estructura Territorial - Agrupamiento por proximidad (Corredores)

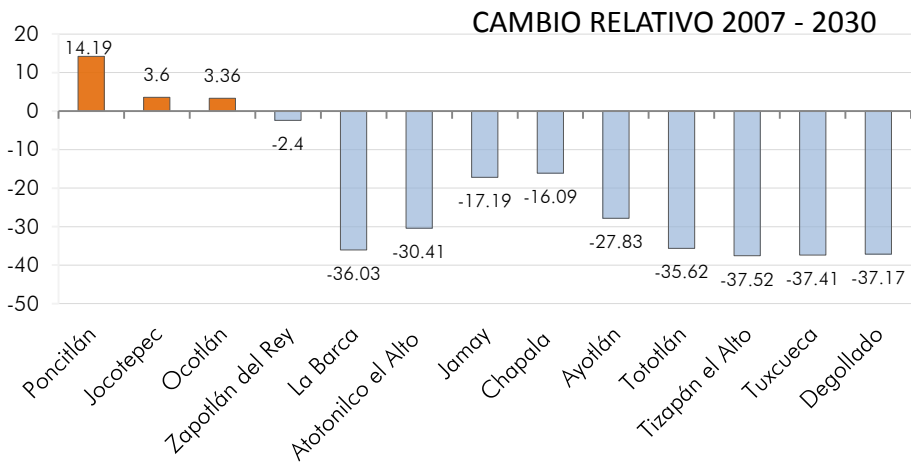
- ZONA NORTE
- RH 12Ea Cuenca hidrológica Rio Santiago Guadalajara.
- RH 12Db Cuenca hidrológica Lago de Chapala
- ZONA SUR





Proyección Demográfica de Jalisco

En el Panorama Demográfico de Jalisco (2008) se establece como un reto reforzar el desarrollo de las dinámicas productivas y de desarrollo de un éxito relativo en aquellas regiones en que se ha identificado su presencia, sea por conservar un número importante de habitantes o por su participación en el Producto Interno Bruto del Estado, en este sentido, la Región Ciénega presenta ambos indicadores, y en específico el municipio de Poncitlán..



Cuadro III – PROYECCIÓN DEL PANORAMA DEMOGRÁFICO DE JALISCO 2008					
Clave	MUNICIPIO	PROYECCIONES			Cambio Relativo 2007-2030
		2007	2015	2030	
04	REGIÓN CIENEGA	465,290	445,032	395,082	-15.09
066	Poncitlán	45,304	48,292	51,424	14.19
050	Jocotepec	38,615	39,940	40,005	3.60
063	Ocotlán	91,280	94,460	94,344	3.36
123	Zapotlán del rey	16,565	16,725	16,168	-2.40
018	La barca	59,233	51,457	37,890	-36.03
013	Atotonilco el alto	51,920	465,787	36,130	-30.41
047	Jamay	21,332	20,313	17,666	-17.19
030	Chapala	43,504	41,648	36,504	-16.09
016	Ayotlán	35,068	31,890	28,309	-27.83
105	Tototlán	19,505	16,991	12,557	-35.62
096	Tizapán el alto	18,831	16,224	11,766	-37.52
107	Tuxcueca	5,675	4,846	3,552	-37.41
033	Degollado	18,728	15,669	11,767	-37.17



Turismo



Cerro El Chiquihuitillo



Acueducto casa blanca



Valle Agrícola



Isla presidio*



Pineras



San José y San Sebastián



Mezcala



Petroglifos



Franja de Frente Lacustre



Ex hacienda



Capillas coloniales

* Foto: María Quinn, tomada del sitio Libertad y Concordia. <http://libertadyconcordia.wordpress.com/>

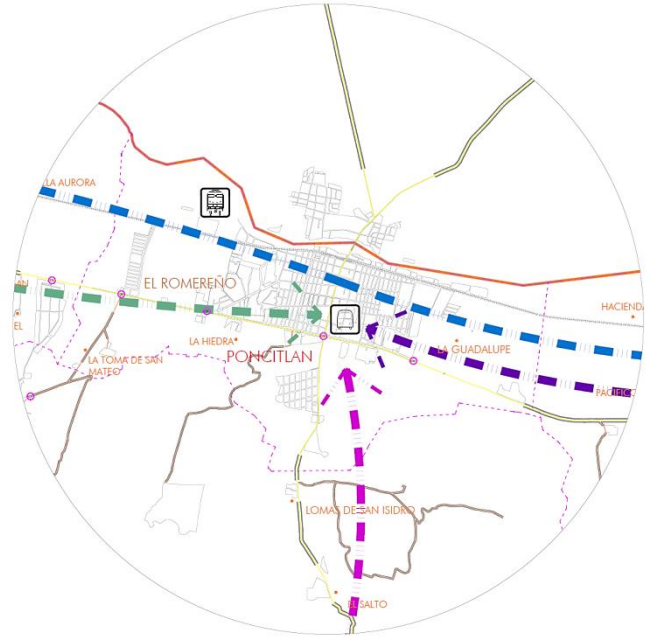
** Foto: Sitio Poncitlán Jalisco <http://poncitlanmx.blogspot.mx/2010/05/poncitlan-turistico.html>



Vialidades PLANO D5 VIALIDAD Y TRANSPORTE

La jerarquía del **sistema vial** se define en base al nivel de inter-conectividad de áreas y unidades territoriales, así como al grado de circulación de personas y bienes que permite.

Además es clave para la distribución de usos de suelo y marcar directrices del crecimiento urbano de los centros de población.



Riesgos PLANO D2c – RIESGOS

«El municipio se presenta susceptible a aludes, inundaciones causadas por el aumento del nivel del lago o trombas, formación de grietas y sismicidad, siendo las poblaciones localizadas en la región de la serranía que bordea el lago y en las localidades de mayor población las mas vulnerables.»

-  Incendio forestal
-  Concentración acto religioso
-  Explosión por gas LP
-  Inundaciones Locales
-  Deslaves

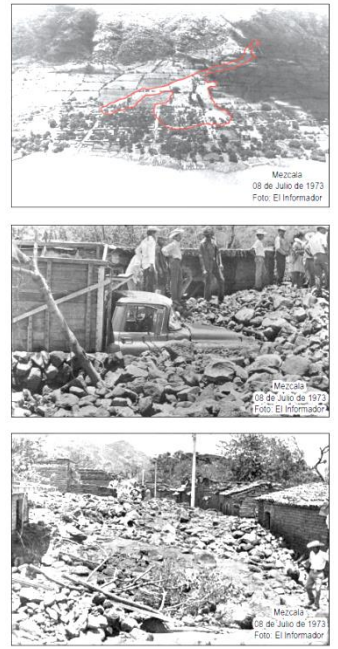
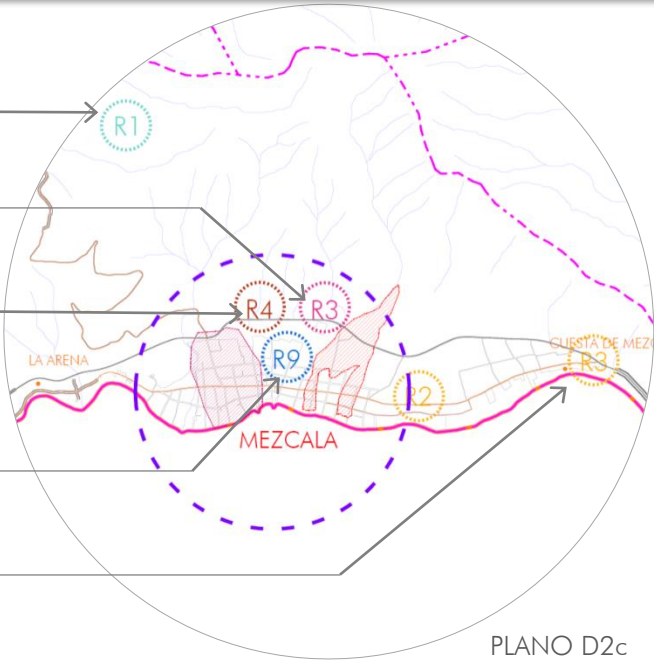


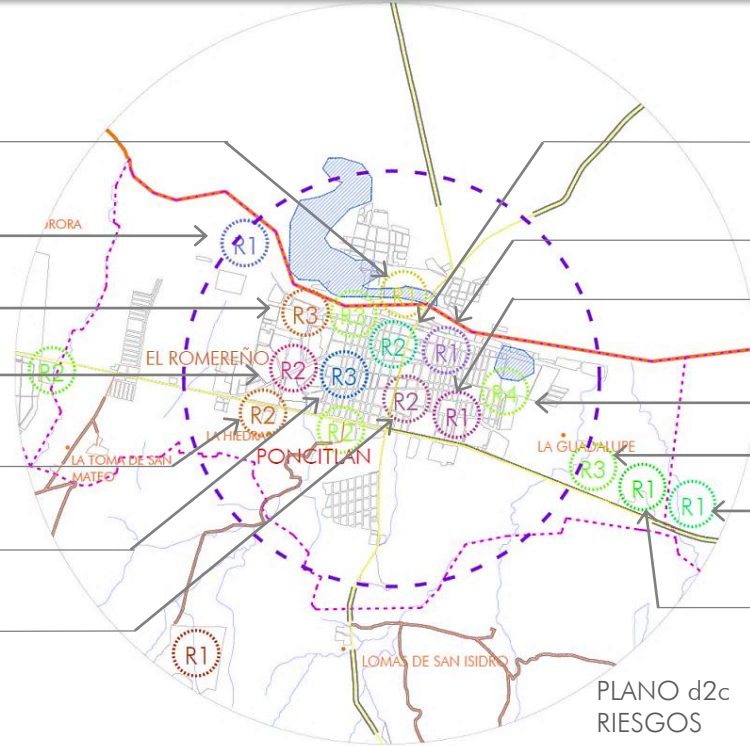
Imagen de plano D2c - Riesgos

PLANO D2c RIESGOS

Fuente de las imágenes: Atlas de Riesgos del Estado de Jalisco 2007

Riesgos PLANO D2c – RIESGOS

- R1 Fuga de material tóxico
- R1 Contaminantes
- R1 Explosión por gas LP
- R1 Concentración por acto religioso
- R1 Explosión por gas LP
- R1 Inundaciones locales
- R1 Hundimientos locales



- R1 Lluvias torrenciales
- R1 Enjambre de abeja africana
- R1 Concentración por eventos artísticos
- R1 Derrame de hidrocarburo
- R1 Derrame de solvente
- R1 Derrame de material tóxico
- R1 Derrame de acido

PLANO d2c
RIESGOS

PMDU - FOROS DE DIAGNOSTICO

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE PONCITLÁN JALISCO



ESTRATEGIAS

UTS | Arquitectura
Urbanismo & Territorio Sensible



Población – Hipótesis de Crecimiento

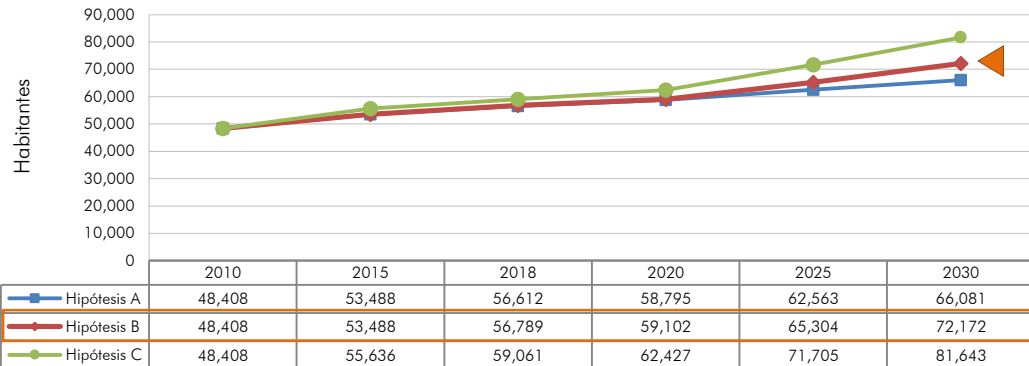
Cuadro III - 4. Perspectivas de Crecimiento Demográfico, Municipio de Poncitlán

HIPOTESIS 'A'	Ciclo evolutivo exponencial moderado.						Viviendas	PEA/PO	CUARTOS
	2010	2015	2018	2020	2025	2030			
								2.83	
	TCPA 2.16	2.16	1.91	1.91	1.25	1.11			
	48,408	53,488	56,612	58,795	62,563	66,081	4,532	2,775	
								Turismo 11.54% de la PEA	
								906	
								320	

HIPOTESIS 'B'	Crecimiento lineal con TC actual/ incorpora Aproximación porcentual a un 11.54% de la PEA proyectada, Ocupada en el Sector Turístico, considerando el ciclo evolutivo de destinos turístico sustentable, baja escala e impacto.						Viviendas	PEA/PO	CUARTOS
	2010	2015	2018	2020	2025	2030			
								2.83	
	TCPA 2.16	2.16	2.016	2.016	2.016	2.016			
	48,408	53,488	56,789	59,102	65,304	72,172	6,093	3,732	
								Turismo 11.54% de la PEA	
								1,219	
								431	

HIPOTESIS 'C'	Ciclo evolutivo exponencial. Mayor impacto turismo, servicios y descentralización industrial de la ZMG.						Viviendas	PEA/PO	CUARTOS
	2010	2015	2018	2020	2025	2030			
								2.83	
	TCPA 2.16	2.45	2.63	2.81	2.81	2.63			
	48,408	55,636	59,061	62,427	71,705	81,643	8,521	5,239	
								Turismo 11.54% de la PEA	
								1,690	
								597	

PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO





Consolidación Urbana

Cuadro III - 7: PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN DE ÁREAS URBANAS LOCALIDADES PRIORITARIAS PARA EL DESARROLLO URBANO										
PONCITLÁN	Porcentaje de Consolidación					Sub-total	ZONAS AGRÍCOLAS INTER-URBANAS	VALIDAD Y ZONAS FEDERALES	VALIDADES, ZONAS AGRÍCOLAS INTER-URBANAS Y ZONAS FEDERALES	TOTAL Hectáreas
	0-20%	20-40%	40-60%	60-80%	80-100%					
Poncitlán										
Mezcala	74.65	16.17	23.1	10.4	6.95	131.27	91.29	20.16	111.45	242.72
Ha. x Consolidar	59.7	9.7	9.2	2.1	0.35	81.09				
Cuitzeo										
San Pedro Itzcán	45.21	7.06	1.93	5.02	9.42	68.64	1.84	7.69	9.53	78.17
	26.0	4.24	0.77	1.00	0.47	32.51				
Santa Cruz el Grande	33.91	23.99	10.82	10.94	6.2	85.86	16.7	11	27.7	113.56
	27.13	14.4	4.33	2.19	0.31	48.35				
San Miguel Zapotitlán	33.33	12.31	26.23	7.51	20.09	99.47	13	19.36	32.36	131.83
	26.6	7.36	10.5	1.5	1.0	46.96				
San Juan Tecomatlán	3.92	5.82	19.78	9.01	7.55	46.08	22.92	11.49	34.41	80.49
	3.1	3.5	7.9	1.8	0.37	16.72				
San Jacinto	16.36	28.06	9.07	9.97	18.94	82.4	30.07	15.2	45.27	127.67
	13.0	16.7	3.63	1.99	0.95	36.37				
HECTAREAS TOTALES EN LOCALIDADES PRIORITARIAS PARA EL DESARROLLO URBANO										774.44

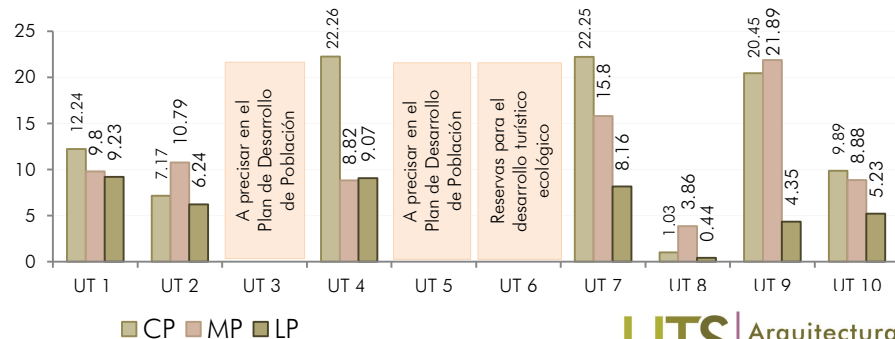
Cuadro III - 7: PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN DE ÁREAS URBANAS LOCALIDADES PRIORITARIAS PARA EL DESARROLLO RURAL										
PONCITLÁN	Porcentaje de Consolidación					Sub-total	ZONAS AGRÍCOLAS INTER-URBANAS	VALIDAD Y ZONAS FEDERALES	VALIDADES, ZONAS AGRÍCOLAS INTER-URBANAS Y ZONAS FEDERALES	TOTAL Hectáreas
	0-20%	20-40%	40-60%	60-80%	80-100%					
Casa Blanca	2.05	10.44	6.34	1.32	10.19	30.34	7.63	4.24	11.87	42.21
	1.65	6.3	2.5	0.27	0.5	11.22				
S. Luis Agua Caliente	1.08	11.5	3.67	4.61	9.06	29.92	1.12	3.43	4.55	34.47
	0.86	6.9	1.47	0.92	0.45	10.61				
Tlachichilco del Carmen	10.83	2.88	6.55	3.17	7.67	31.1	25.11	5.84	30.95	62.05
	8.67	1.73	2.62	0.63	0.38	14.0				
Agua Caliente	0	0	0.45	1.34	3.88	5.67	4.26	1.22	5.48	11.15
	0.00	0.00	0.18	0.27	0.2	0.64				
Ojo de Agua	0.57	0	1.64	0	1.29	3.5	0.2	0.81	1.01	4.51
	0.46	0	0.66	0	0.65	1.18				
S. Sebastián /G. S. M.	11.8	13.56	14.67	0	3.52	43.55	9.17	5.41	14.58	58.13
	9.4	8.1	5.9	0	0.18	23.62				
La Zapotera	0	0.84	0	1.04	2.52	4.4	2.11	0.81	2.92	7.32
	0	0.5	0	0.2	0.13	0.84				
San José Ornelas	0.72	0	0	0	11.32	12.04	5.62	1.48	7.1	19.14
	0.57	0	0	0	0.57	1.14				
HECTAREAS TOTALES EN LOCALIDADES PRIORITARIAS PARA EL DESARROLLO RURAL										238.98





Reservas Urbanas – Demanda de Suelo Urbano

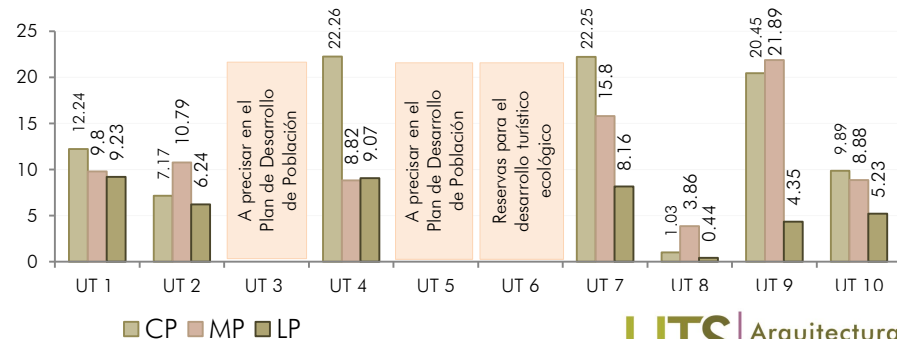
Cuadro III - 8: DEMANDA DE SUELO URBANO								
Reservas Urbanas de Localidades Prioritarias a Corto, Mediano y Largo Plazo								
R. Sistema de Unidades Territoriales				RESERVAS URBANAS				
Región	UT	Localidades prioritarias	AU	RU-CP	RU-MP	RU-LP	Subtotal	
ZONA NORTE - VALLE	C. INDUSTRIAL PONIENTE	UT-1	S. Jacinto	93.45	2.26	7.34	7.72	17.32
			Casa Blanca	26.69	9.93	2.41	1.38	13.72
				0	0.05	0.05	0.13	0.23
	UT-2	San Miguel Zapotitlán	110.81	6.11	6.69	4.72	17.52	
		San José	14.43	0.85	0.64	1.39	2.88	
		Loc. RR	0	0.21	3.46	0.13	3.8	
	A. URB. CENTRAL	UT-3	Poncitlán / Romereño	0	0	0	0	0
			Loc. RR	0	0	0	0	0
	C. INDUSTRIAL ORIENTE	UT-8	S. Sebastián	27.76	0.63	3.46	0.14	4.23
			Loc. RR	0	0.4	0.4	0.3	1.1
			Santa Cruz el Grande	98.17	16.46	3.84	5.71	26.01
	UT-4	S. Luis A.C	42.8	3.8	2.98	2.36	9.14	
Loc. RR		563	2	2	1	4.98		
Loc. RR		0	0	0	0	0		
UT-5	Cuitzeo / La Estancia	0	0	0	0	0		
	Loc. RR	0	0	0	0	0		
	Loc. RR	0	0	0	0	0		
Sub-total			977	43	33	25	101	





Reservas Urbanas – Demanda de Suelo Urbano

Cuadro III - 8: DEMANDA DE SUELO URBANO								
Reservas Urbanas de Localidades Prioritarias a Corto, Mediano y Largo Plazo								
Región	R. Sistema de Unidades Territoriales		AU	RESERVAS URBANAS				
	UT	Localidades prioritarias		RU-CP	RU-MP	RU-LP	Subtotal	
CRO	UT-6	SMJ	1	0	0	0	1.18	
		Loc. RR	461	0	0	0	0	
C. RIBERA CENTRAL	UT-7	S. Pedro I. / La Peña	64.8	14.54	9.8	2.55	26.89	
		A. Caliente	4.45	1.71	0	1.61	3.32	
		Zapotera						
		Chapicote	6	6	6	4	15.68	
		Loc. RR	0	0	0	0	1.18	
C. RIBERA CENTRAL	UT-9	Mezcala / La Cuesta	139.89	19.45	20.89	3.35	43.69	
		Ojo de Agua	0	1	1	1	2.24	
		Loc. RR	0	0	0	0	0.18	
		S. Juan Tecomatlán.	56.96	8.23	7.24	4.14	19.61	
		Tlachichilco	51.8	1.59	1.57	1.05	4.21	
C. RIBERA CENTRAL	UT-10	Loc. RR	0	0.07	0.07	0.04	0.18	
		Subtotal	786	53	48	17	118	
Total Área Urbana Municipal			1,763	RU-CP	RU-MP	RU-LP	220	





Equipamiento

R. Sistema de Unidades Territoriales		Categoría de Localidades y Centros de Población	Proyección de Pob.
Región	Unidad Territorial	MEDIO, BASICO, SERUC, RURAL	# hab.
Corredor Industrial Poniente	UT-01	San Jacinto	2,568
		Casa Blanca	1,000
	UT-02	San Miguel	3,325
		S. José Ornelas	357
	UT-08	G. San Miguel	85
		S. Sebastián	406
	Sub-total	7,741	

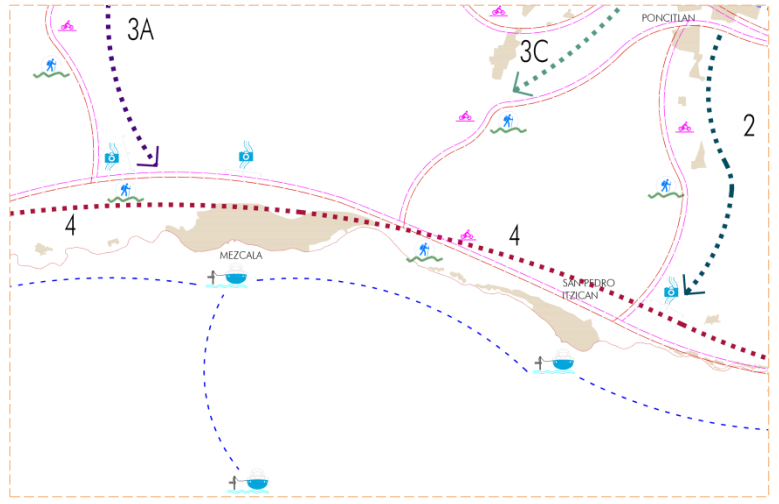
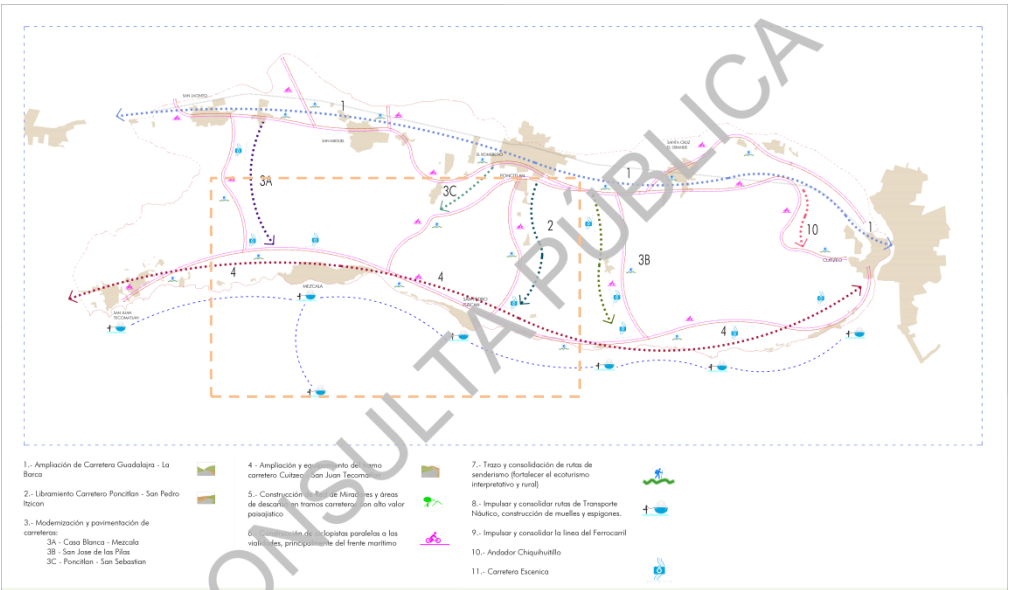
EDUCACIÓN									
Preescolar					Primaria				
UBS-Aula					UBS-Aula				
Ex.	DGP	D/S	Superficie	Acumulado	Ex.	DGP	D/S	Superficie	Acumulado
3	4	-1	-255	-255	11	6	5	1,221	
2	2	0	147		4	2	2	405	
3	5	-2	-591	-591	18	8	10	2,521	
1	1	0	137		4	1	3	788	
0	0	0	-38	-38	0	0	0	-51	-51
0	1	-1	-180	-180	4	1	3	758	
9	12	-3	-780	-780	41	18	23	5,642	5,642



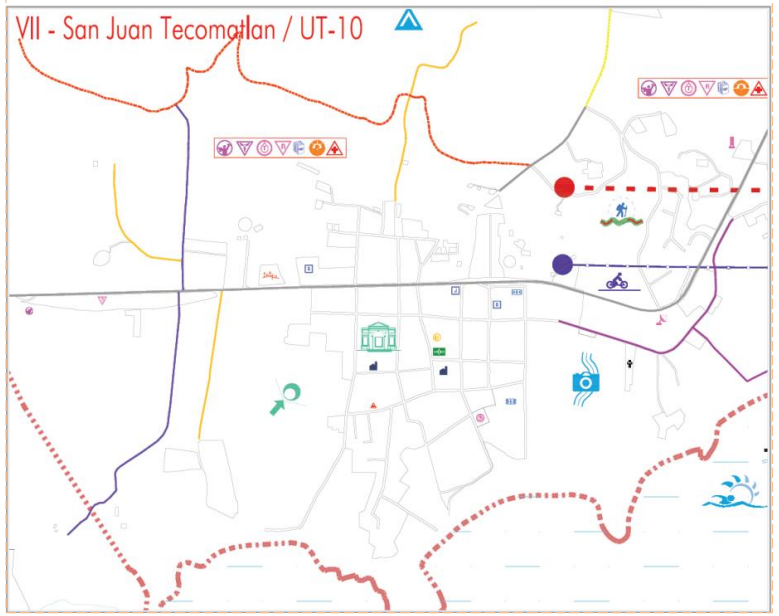
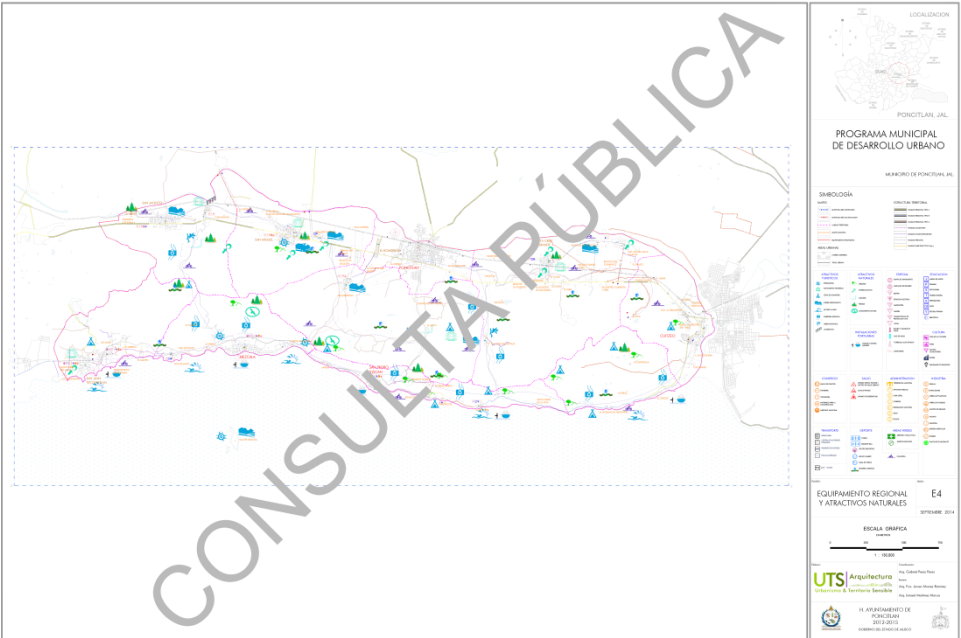
Las localidades receptoras de los requerimientos de equipamiento son las que presenten cifras acumuladas, sumando en si el déficit de las poblaciones de menor jerarquía que se encuentren dentro del radio de servicio de cada equipamiento. El déficit se indica con el signo negativo (-)



Equipamiento Turístico Recreativo



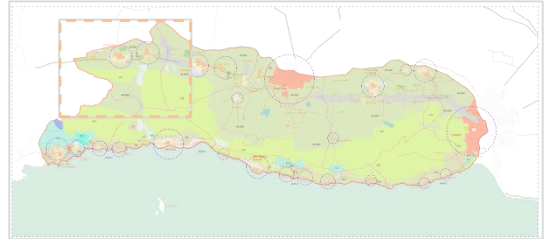
Equipamiento Regional/Equipamiento Urbano





Estrategias E1

PLANO E1 ZONIFICACIÓN PRIMARIA



Condon: Industrial Poncitlán
Superficie UT total: 2512.57 Ha.
Respecto al municipio: 9.28 %

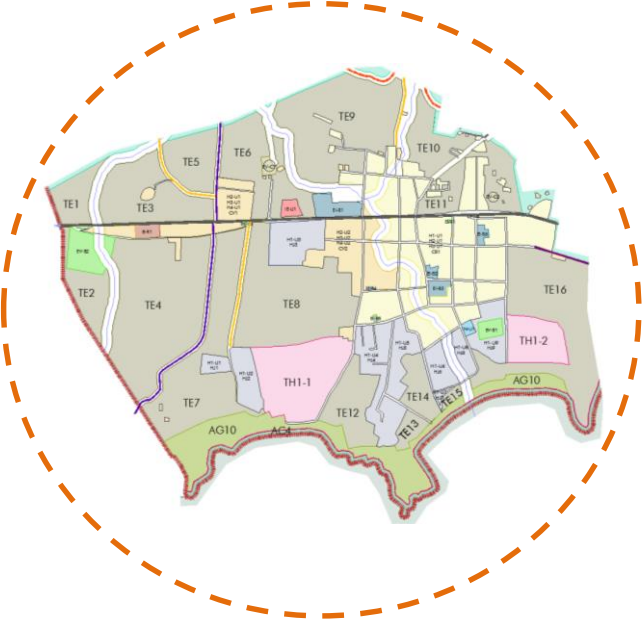
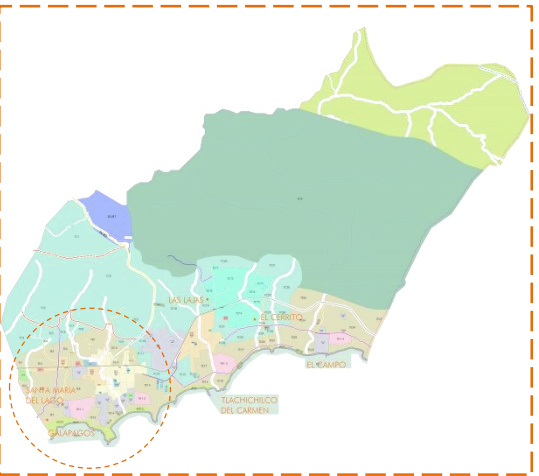
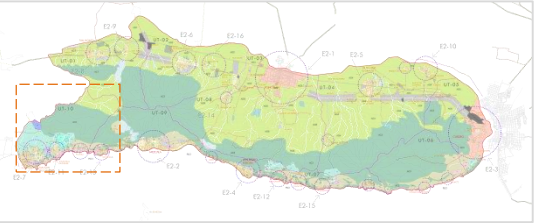


UT-1

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS		ESTRATEGIAS E1	
		No.	%
SUPERFICIES GENERALES			
ALRN	Área de Rehabilitación Urbana BO-100%	33.08	1.32
ALRN	Área de Rehabilitación Urbana 00-100%	22.41	0.89
ALUP	Área de Urbanización progresiva 00-00%	17.45	0.69
ALUP	Área de Urbanización progresiva 25-00%	34.66	1.38
ALUP	Área de Urbanización progresiva 00-00%	20.82	0.83
ER	Equipamiento regional		
ERCP	A corto plazo	12.19	0.49
ERMP	A mediano plazo	9.75	0.39
ERUP	A largo plazo	9.11	0.36
EV8	Espacios verdes, abiertos y recreativos urbanos	1.08	0.04
TE	Turismo ecológico		
TC	Turismo Campesino		
TC*	Turismo Campesino Consolidado		
	TOTAL	100.59	6.39
Área de aprovechamiento natural			
AC	Área de conservación ecológica	803.63	31.98
ABAC	Área agropecuaria	1344.18	53.50
ABPC	Área pecuaria		
EV8	Espacios verdes y abiertos agropecuarios	99.74	3.97
AI	Áreas industriales	73.37	2.92
EU	Industrias especiales urbanas	0.17	0.01
EA	Industrias especiales agropecuarias		
INU	Infraestructura Urbana	0.20	0.01
INA	Infraestructura rural		
ADN	Actividades recreativas no marítimas		
AT	Áreas de turismo		
AT	Área urbana Ponderal / Cultivo	0.46	0.02
PHC	Patrimonio cultural	24.03	0.96
OH	Correas y hueros	6.14	0.24
	Validad federal	6.14	0.24
	TOTAL	2512.57	100
RELACIÓN DE POLÍGONOS			
ÁREA URBANA - SUPERFICIES DESIGNADAS			
USO DE SUELO		COINCIDENCIAS	
Código	Localidad	Nota	Equivalencia
ALRN	San Jacinto	ABAC1, ALRN1, ALUP1, ALUP2	ALUP1, ALRN1, VE1, ALRN4, ALUP1, ALUP2
ALRN	Casa Blanca	ABAC1, ALRN2	ALUP2, VE1
	Subtotal		ALUP1, ALUP2
ALRN	El San Andrés	límite del área de aplicación	ABAC1
ALRN	El San Andrés	límite del área de aplicación	ABAC1
ALRN	San Jacinto	ALUP1, ALUP2	ALUP1, ALUP2
ALRN	San Jacinto	ALUP1	ALUP1, VE1
ALRN	San Jacinto	ALUP1, ALUP3	VE1
ALRN	San Jacinto	ALUP1	ALUP1
ALRN	Casa Blanca	ALUP1, ALUP4	ALUP1
	Subtotal		ALUP1
ALUP	San Jacinto	ALRN1, ALRN3	ER
	Subtotal		VE1



Estrategias E2 PLANO E2 ZONIFICACIÓN SECUNDARIA



Condado: Ribera Fonseca
 Superficie UT total: 2,298.64 Ha.
 Respecto al municipio: 8.47 %

UT-10

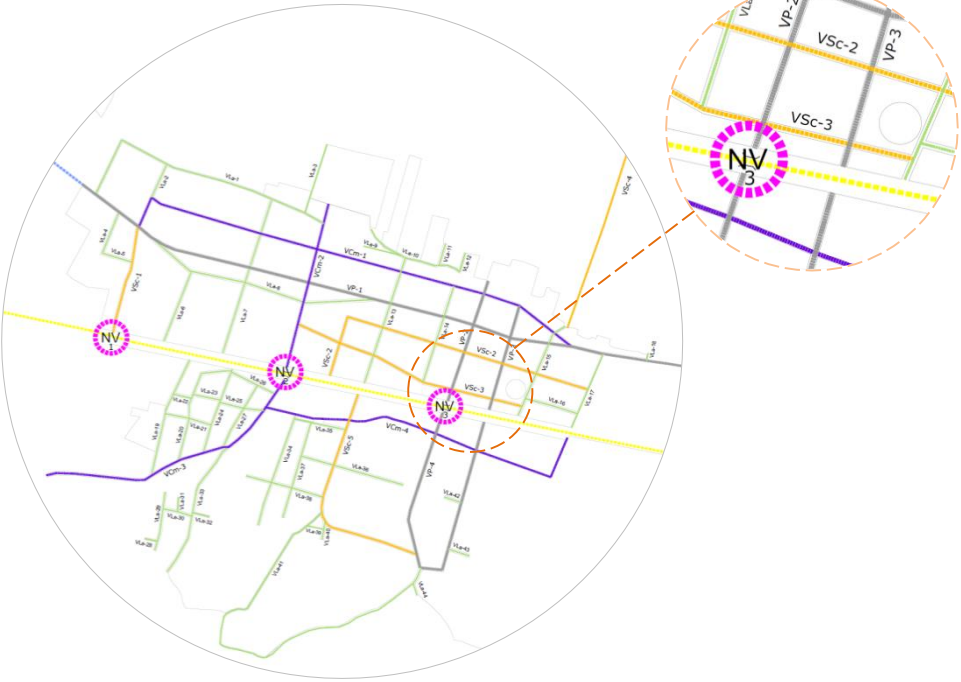
SAN JUAN TECOMACÁN (localidad prioritaria para el desarrollo urbano)

Tlachichilco del Carmen (localidad prioritaria para el desarrollo rural)

ESTRATEGIAS E2		Ha	%
UT-10	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA		
Aparamientos urbanos Superficie: Condado			
UE	Habitación Jardín Unifamiliar	49.99	2.17
H2U	Unifamiliar	25.55	1.11
H3U	Comercio Barrial		
CB			
H2U	Unifamiliar	32.05	1.39
H3U	Comercio vecinal		
CB			
E1B	Equipoamiento Barrial	2.82	0.12
E1B	Equipoamiento Barrial	0.14	0.01
E2C	Equipoamiento Central		
E2C	Equipoamiento Central		
E2B	Equipoamiento Regional		
E2B	Equipoamiento Regional		
E2U	Instalaciones Especiales Urbanas	0.74	0.03
E2U	Instalaciones Especiales Residenciales	0.48	0.02
IFUJ	Infraestructura Urbana	0.21	0.01
IFUR	Infraestructura Regional	33.41	1.45
SD	Servicios Distritales		
FV8	Espacio verde barrial	2.72	0.12
VE	Tanques ecologicos	228.76	9.95
TC	Tanques Comunitarios	428.93	18.66
TC*	Tanques Compete consolidado	57.32	2.49
TH1	Tanques habitad. densidad media	24.74	1.08
GH	Ciudades y huertos	0.97	0.04
AN	Actividades extractivas no metálicas		
11	Industria ligera y de riesgo bajo		
11-ACR	Industria ligera y de riesgo bajo		
12	Industria mediana y de riesgo medio		
12-AB	Industria mediana y de riesgo medio		
12-MAD	Alimentos		
12-MAD	Maderas		
13	Industria pesada y de riesgo alto		
13-AGR	Agrícola		
13-REI	Industria pesada y de riesgo alto		
13-PA	Industria pesada y de riesgo alto		
13-QUJ	Químicos		
AT	Áreas de transición		
ABSA	ÁREAS URBANAS Puntuales / Centrales		
IFPC	Patrimonio Cultural	888.82	38.67
Áreas de aprovechamiento rural			
AC	Área de conservación	95.71	41.46
AG	Áreas agropecuarias	303.59	13.21
ESC	Parques		
EVR	Espacio verde regional		
ENC	Espacio verde central	0.44	0.02
	Equipamientos	83.61	3.64
	Verdaderos	68.48	2.98
	Vías ferreas		
TOTAL		2,298.64	100



Fichas Vialidades PLANO E3 – ESTRUCTURA VIAL



Clave	Longitud	UT-2				Vialidad Actual			Vialidad Propuesta			
		Tramo			UT	Categoría	Pavimento	Estado	Pavimento	Ancho	Restricción	
		Localidad	Origen	Destino							Fed / Est.	Ecológica
VR A1	7.01	SAN MIGUEL	LIMITE DE UT-1	LIMITE DE UT-2	UT-2	A	ASFALTO	BIEN	ASFALTO	14.6	20	15
VR A3	1.57	SAN JOSE ORNELAS	VR A1	Limite Mpio. Poncitlan, Jal.	UT-2	A	ASFALTO	BIEN	ASFALTO	14.6	20	15
VR B1	2.23	SAN MIGUEL	VR A2	VP-1	UT-2	B	TERRACERIA	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	14.6	20	15
VR B3	1.34	SAN JOSE ORNELAS	VR A1	LIMITE DE UT-2	UT-2	B	TERRACERIA	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	14.6	20	15
VSc-1	0.28	SAN MIGUEL	VR A1	VP-1	UT-2		EMPEDRADO ECOLOGICO	MALO	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VSc-2	0.82	SAN MIGUEL	VR A1	VLa-17	UT-2		EMPEDRADO ECOLOGICO	BIEN	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VSc-3	0.63	SAN MIGUEL	VCm-2	VLa-15	UT-2		EMPEDRADO ECOLOGICO	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VSc-4	0.77	SAN MIGUEL	VLa-15	LINEA FERROCARRILERA	UT-2		TERRACERIA	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VSc-5	0.60	SAN MIGUEL	VR A1	VP-4	UT-2		TERRACERIA	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VSc-6	1.03	EL MODUIO	VR A2	-	UT-2		TERRACERIA	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VCm-1	1.26	SAN MIGUEL	VP-1	VP-1	UT-2		EMPEDRADO ECOLOGICO	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VCm-2	0.56	SAN MIGUEL	VCm-3	-	UT-2		EMPEDRADO ECOLOGICO	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VCm-3	0.72	SAN MIGUEL	VR A1	RUTA RURAL CULTURAL	UT-2		TERRACERIA	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VCm-4	0.89	SAN MIGUEL	VCm-3	VR A1	UT-2		TERRACERIA	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VP-1	2.06	SAN MIGUEL	VR B1	VCm-2	UT-2		TERRACERIA, EMPEDRADO	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VP-2	0.33	SAN MIGUEL	VR A1	-	UT-2		EMPEDRADO	BUENO	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VP-3	0.28	SAN MIGUEL	VR A1	VCm-1	UT-2		EMPEDRADO	REGULAR	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
VP-4	0.88	SAN MIGUEL	VR A1	VR A1	UT-2		EMPEDRADO	BUENO	EMPEDRADO ECOLOGICO	15		
Subtotal	23.26											

Propuestas de Acción Urbana

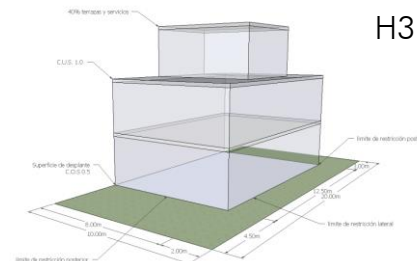
- 1 Planeación del desarrollo urbano
- 2 Suelo urbano y reservas territoriales
- 3 Infraestructura
- 4 Vialidad y transporte
- 5a Equipamiento urbano regional / especial
- 5b Equipamiento urbano local
- 6 Protección ambiental y riesgo urbano

ACCIONES		Responsables	Plazos		
			CP	MP	LP
6.0	PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RIESGO URBANO				
6.1	Promover un programa de saneamiento y reforestación del río Santiago.	Ayuntamiento, SEMADET		X	
6.2	Promover un programa de saneamiento de arroyos y escurrimientos.	AYTO, CNA	X		
6.3	Promover un programa de saneamiento y limpieza de las playas del frente lacustre así como de los accesos públicos a estas.	Ayuntamiento, SEMADET	X		

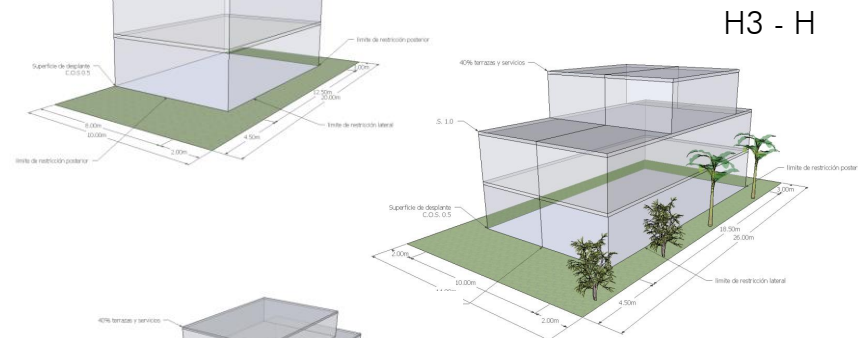


Usos de Suelo - Ejemplo Habitacional Densidad Media H3 PMDU Poncitlán

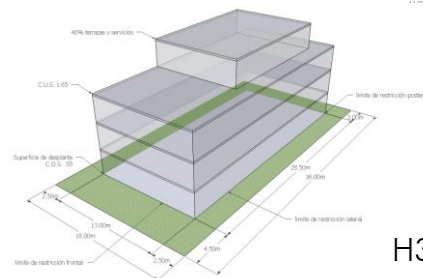
	H3-U	H3-H	H3-V
Densidad máxima de habitantes /ha.	195	210	270
Densidad máxima de viviendas /ha.	39	42	54
Superficie mínima del lote m ²	200	360	640
Frente mínimo de lote	8 metros lineales	12 metros lineales	16 metros lineales
Índice de Edificación m ²	200	180	160
Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S)	0.5	0.50	0.55
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S)	1	1	1.65
Altura máxima de la edificación	R	R	R
Cajones de estacionamiento por vivienda	2	2*	2*
Restricción Frontal	4.5 metros lineales**	4.5 metros lineales**	4.5 metros lineales**
% Jardinado en la restricción frontal	60%	65%	30%
Restricciones laterales	2 m l (1l)	2 m l (2)	2.5 metros lineales (2)
Restricción posterior	3 metros lineales	3 metros lineales	3 metros lineales
Modo de edificación	Semi-abierto	Semi-abierto	Abierto- Semi-abierto



H3 - U



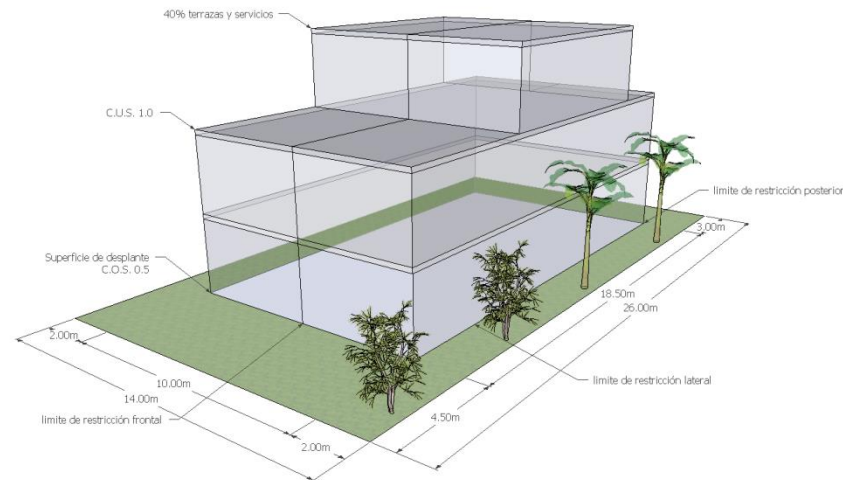
H3 - H



H3 - V

Usos de Suelo - Ejemplo Comparativo Habitacional Densidad Media H3

	H3-H PMDU	H3-H REZJ
Densidad máxima de habitantes /ha.	210	210
Densidad máxima de viviendas /ha.	42	42
Superficie mínima del lote m ²	360	260
Frente mínimo de lote	12 m. lineales	8 m. lineales
Índice de Edificación m ²	180	130
Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S)	0.50	0.70
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S)	1	1.4
Altura máxima de la edificación	R	R
Cajones de estacionamiento por vivienda	2*	2*
Restricción Frontal	4.5 m. Lineales**	3 m. Lineales
% Jardinado en la restricción frontal	65%	30 %
Restricciones laterales	2 m l (2)	***
Restricción posterior	3 m. lineales	3 m. Lineales
Modo de edificación	Semi-abierto	Semi-cerrado



PMDU - FOROS DE DIAGNOSTICO

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE PONCITLÁN JALISCO



San Miguel 5 de diciembre 2013



Cuitzeo 6 de diciembre 2013



Mezcala 13 de diciembre 2013



Poncitlán 13 de febrero 2014



Casa Blanca 5 de diciembre. 2013



El Romereño 6 de diciembre 2013



Santa Cruz 13 de Febrero 2014



Poncitlán 13 de febrero 2014



San Jacinto 5 de diciembre 2013



San Pedro 13 de diciembre 2013



Tecomatlán 14 de Febrero 2014

UTS | **Arquitectura**

Urbanismo & Territorio Sensible

Gabriel Pérez Pérez
Arquitecto y Urbanista

Colaboradores:

Arq. Francisco Javier Álvarez Ramírez

Arq. Ismael Martínez Morúa

Oswaldo Guadalupe Domínguez Ocegueda

Av. Allende 582 Int. A, Col. 5 de Diciembre
C.P. 48312 Puerto Vallarta, Jalisco

TEL. (322) 2227760

Correo-e: UTSarquitectura@gmail.com